



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRATINS
CNPJ 37.425.683/0001-39
ADM.: 2021/2024

TERMO DE REFERÊNCIA

1 - DO OBJETO

Realização de leilão público para alienação de bens considerados inservíveis, classificados como antieconômicos e ociosos, pertencentes ao patrimônio do Município de Itapiratins - TO, conforme especificações descritas nos anexos do TERMO DE AVALIAÇÃO, elaborado pela Comissão de Avaliação, nomeada através da Portaria nº 016/2022.

2 - DA JUSTIFICATIVA

Alienação de Bens:

A administração pública adquire bens permanentes, que são utilizados no desenvolvimento de suas atividades, bem como na prestação de serviços públicos à população. Com o decurso do tempo, referidos bens deixam de ser úteis ao órgão possuidor, tornando-se inservíveis, denominação genérica atribuída aos bens caracterizados como ociosos, antieconômicos ou irrecuperáveis. Por não mais servirem a finalidade para qual foram adquiridos, não há motivo para que tais bens permaneçam integrados ao patrimônio público, razão pela qual ocorre o desfazimento destes bens, que tem por objetivo principal angariar recursos para a aquisição de novos bens. Como se justifica pela redução de custos administrativos para manutenção dos mesmos no acervo patrimonial. Não obstante, importante esclarecer que o bem abaixo descrito, foi devidamente autorizado a sua alienação através das Leis Municipais nº 425/2019 e 471/2021.

3 - DO FUNDAMENTO JURÍDICO

A presente alienação deverá realizar-se nos termos da Lei Federal nº 8.666, 21 de junho de 1993 e suas alterações posteriores, e do Decreto Federal nº 9.373, de 11 de maio de 2018.



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRATINS
CNPJ 37.425.683/0001-39
ADM.: 2021/2024

4 - DA ESPECIFICAÇÃO DOS BENS


O bem está relacionado no abaixo no presente termo, e será alienado no estado de conservação e condição em que se encontra, pressupondo-se que tenha sido previamente examinado pelos licitantes não cabendo, pois, a respeito deles, qualquer reclamação posterior quanto às suas qualidades intrínsecas ou extrínsecas.

5 - DO VALOR

O bem será alienado em lote, o valor atribuído ao lote foi com base na avaliação realizada pela Comissão de Avaliação instituída pela Portaria nº 016/2022, conforme tabela abaixo:

DESCRIÇÃO	VALOR MÍNIMO (R\$)
01 - Terreno da Escola Municipal José Alves Pinto com 4.000,00m ² , dentro do lote 76 da Gleba Extrema II Etapa.	10.000,00
02 - Prédio localizado na Avenida Tocantins, quadra 04, lote 08, com área total de 750,16m ²	120.000,00

Itapiratins – TO, aos 20 dias do mês de janeiro de 2022.


SANDRO RODRIGUES DE SOUZA
Prefeito Municipal